

Jack Elung-Jensen Bjørklund
Landinspektørfirmaet LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
planogbyg@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og torsdag 12-17
Dato: 19. juni 2020

Journalnr.: 2020-000349

Sagsbehandler:
Lene Christiansen

Direkte telefon:
4812 6331

LANDZONETILLADELSE

Matr. nr. 10c Høveltsvang, Uggeløse – Skovmosen 6 Landzonetilladelse til teknikkabine på 8 m²

Vi har den 15. april 2020 modtaget en ansøgning fra LE34 på vegne af ejerne om tilladelse til etablering af en yderligere ca. 8 m² stort teknikboks til en eksisterende mobilmast på ovenstående ejendom.

Det ansøgte kræver landzonetilladelse efter Planlovens § 35.

Forvaltningens afgørelse

Forvaltningen giver landzonetilladelse til den ansøgte teknikboks på vilkår, at anlægget for ejers regning skal fjernes senest 6 måneder efter, at anvendelse til telekommunikationsformål er ophørt.

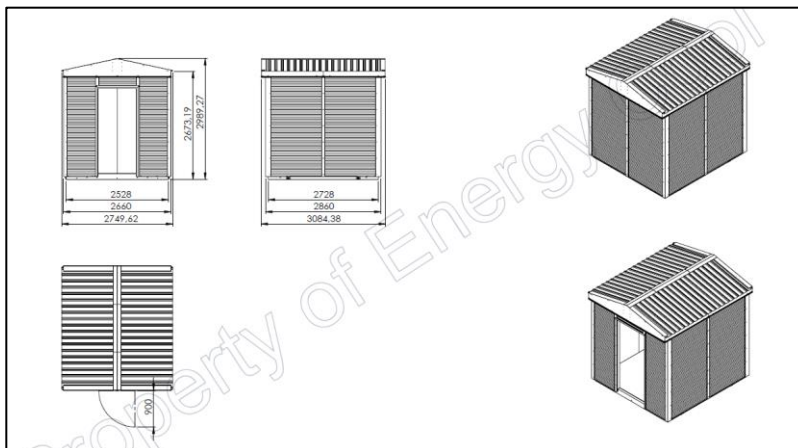
Det vurderes, at teknikboksen ikke er i strid med de overordnede hensyn, som planloven varetager, da det placeres i tilknytning til en eksisterende telemast på en ejendom tæt på motorvej og afkørselsrampe, der er omgivet af en skovagtig bevoksning.

Projektet

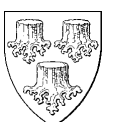
Det ansøgte omfatter opsætning af én ny teknikboks til telemasten på samme matrikel. Teknikboksen har målene 2,75 X 3,08 m, med en højde på lige under 3 meter. Teknikboksens udformning kan ses i figur 1.

Teknikboksen er placeret umiddelbart op ad den eksisterende telemast og ved siden af en eksisterende teknikboks (se kort 1).

Teknikboksen skal muliggøre, at der kan opsættes paneler på masten til et nyt teleselskab. Panelerne vil blive opsat under de nuværende paneler. Formålet er at forbedre dækningen i området.



Figur 1 viser teknikboksens udformning





Kort 1 – viser placeringen af teknikboksen

Ejendommen

Matr. nr. 10c Høveltsvang, Uggeløse er en del af en større landbrugsejendom med et samlet areal på 21.032 m².

På matr. nr. 10c er der i BBR registreret 7 småbygninger.

På og omkring matriklen findes tæt og høj skovagtig bevoksning, der stort set vil skjule teknikboksen.

I Kommuneplan 2017 ligger området i kommuneplanramme RA.L.02 Ravnholt Skov, der fastsætter områdets anvendelse til landbrugs- og skovbrugsformål.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

Matrikel 10c er kortlagt som jordforurennet på vidensniveau 1.

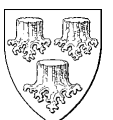
Konsekvensvurdering, Natura 2000 områder og bilag IV-arter

Kommunen skal ved meddelelse af landzonetilladelser vurdere, om det ansøgte kan påvirke et Natura 2000 område eller beskadige eller ødelægge rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de plante- og dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen har vurderet, at opsætning af teknikboksen ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og programmer kan påvirke et Natura 2000 område eller bilag IV arter negativt. Der skal dermed ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura 2000 og bilag IV-arter.

Nærmeste Natura 2000 område er Kattehale Mose (nr. 137), som ligger mere end 500 meter mod sydøst. Truslerne mod området er luftbåret kvælstof, tilgroning og intensiv skovdrift. Det ansøgte har ingen indvirkning på disse trusler og påvirker dermed ikke Natura 2000 området.

Der er ikke beskyttede naturtyper og ikke kendskab til bilag IV-arter på matriklen. Det kan ikke udelukkes, at der i omegnen er forekomster af padder,



markfirben og flagermus. Det ansøgte vurderes dog ikke at påvirke disse arter, da der ikke inddrages vådområder eller ryddes ældre træer.

Naboorientering

Ejerne af naboejendommen, Skovmosen 8, blev den 30. april 2020 orienteret om ansøgningen med frist for bemærkninger den 14. maj 2020.

Naboerne skriver i svar:

”Vi har ingen bemærkninger til projektet hvad angår selve etableringen af yderligere et tekniskab.

Vi kan dog være bekymrede omkring øget trafik på skovvejen gennem vores skov, som er adgangsvej til matriklen (og til matriklen med den gamle Pyrodan fabrik). Vi er klar over, at der er tinglyst ret til at benytte skovvejen gennem vores matrikel som adgangsvej, men øget trafik kan give udfordringer.”

Forelagt dette hørings svar oplyser ansøger, at der – når anlægget er sat i drift – vil blive tale om servicetilsyn et par gange årligt.

Allerød Kommune vurderer ikke, at det vil medføre en væsentlig trafik al eller miljømæssig belastning.

Andre tilladelser

Der er i 2012 givet landzonetilladelse til opstilling af den eksisterende gittermast med tilhørende teknikkabine.

Opsætning af teknikboksen kræver ikke byggetilladelse.

Bemærkninger

Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet (4 uger efter offentliggørelsen). Hvis der klages over tilladelsen, får du besked om det. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klagevejledning er sat ind nedenfor.

Venlig hilsen

Lene Christiansen
Byplanlægger

Kopi til:

Mika J. A. Hansen Foli, Nymøllevej 4, 3450 Allerød
Lena Foli, Nymøllevej 4, 3450 Allerød
Anni J. Corvenius Foli, Nymøllevej 4, 3450 Allerød
Kirsten Hjort Jensen, Skovmosen 8, 3450 Allerød
Ole Hjort Jensen, Skovmosen 8, 3450 Allerød
Danmark Naturfredningsforening, dnalleroed-sager@dn.dk



Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 287 af 16. april 2018 om planlægning.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor der er adgang med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. lovens § 62, stk. 1.

